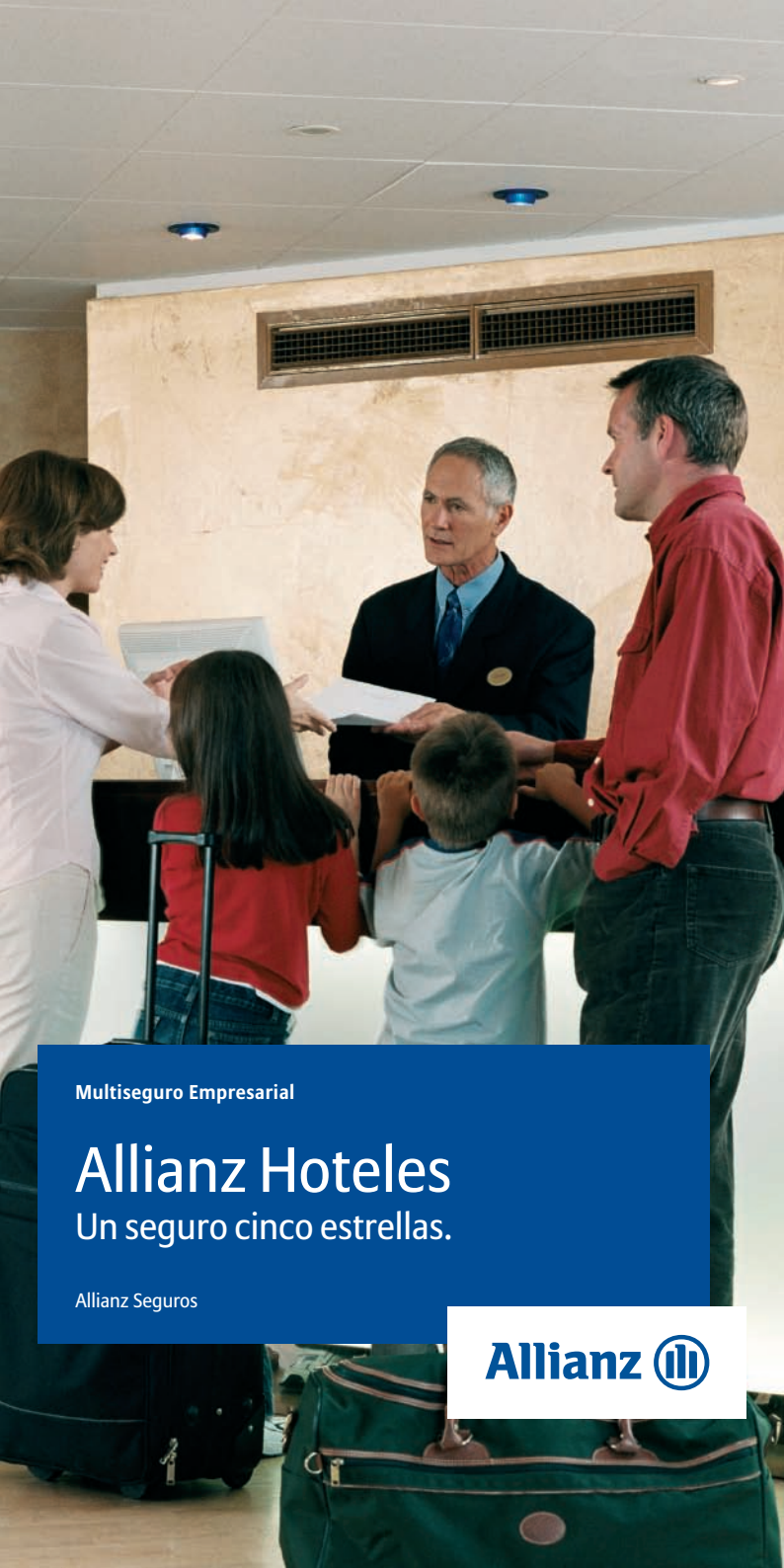


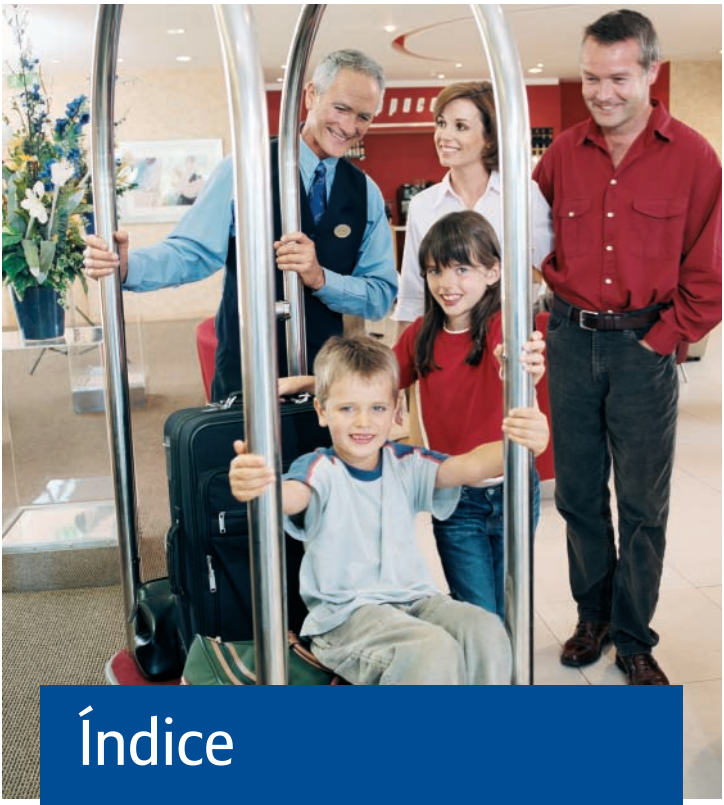
Multiseguro Empresarial

Allianz Hoteles

Un seguro cinco estrellas.

Allianz Seguros

Allianz



Índice

Allianz Hoteles.	3
Bienes que se aseguran.	5
Cobertura Básica.	6
Coberturas Opcionales.	8
Criterios de Valoración.	10
Comercialización.	12
Información de interés.	13

Allianz Hoteles.

Allianz Hoteles es un seguro multirriesgo orientado específicamente a empresas que desarrollan la actividad hotelera.

Allianz Hoteles habla el mismo lenguaje que los empresarios con negocio hotelero. Textos y términos del contrato específicos de la actividad. Garantías sencillas, claras y completas. Muy fáciles de entender.

Para contratar Allianz Hoteles sólo hacen falta tres datos, muy pocos minutos y la necesidad de sentirse más seguro.

Allianz Hoteles le ofrece condiciones económicas muy competitivas, coberturas muy completas y una vocación de servicio contrastada. Con la garantía de un grupo líder en el que se puede confiar en los momentos decisivos

Allianz Hoteles es un seguro cinco estrellas.

Allianz Hoteles le ofrece una cobertura amplia para el patrimonio: Edificación y Ajuar. También le ofrece la cobertura de Responsabilidad Civil.

Bienes que se aseguran.

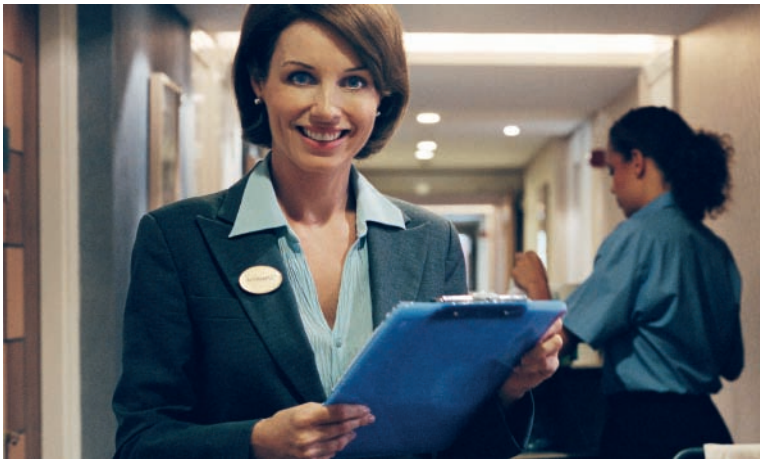
Allianz Hoteles es un producto completo, claro y fácil de contratar.

Edificación.

Conjunto de construcciones principales y accesorias del hotel, incluyendo las instalaciones fijas, las obras de reforma y las pavimentaciones si su valor es menor al 25% de la edificación.

Ajuar.

- Bienes muebles del hotel.
- Ropa y objetos personales de Clientes, a efectos de robo.
- Objetos artísticos con valor unitario menor a 1.500 euros.
- Víveres y provisiones.



Cobertura Básica.

Riesgos cubiertos.

- **Incendio, explosión y caída de rayo.**
- **Gastos derivados.**
  - Intervención de bomberos.
  - Demolición y desescombro.
  - Salvamento, traslado y depósito de los bienes.
  - Limpieza.
  - Intervención facultativa de arquitectos, ingenieros y demás profesionales con un tope de 60.000 euros.
  - Peritos, con un tope de 30.000 euros.
  - Rellenado de los equipos contra incendios.
  - Obtención de permisos y licencias.
  - Reconstrucción de jardines.

La Cobertura Básica ofrece una protección muy amplia para los Daños Materiales.

La rotura de cristales se amplía a espejos, rótulos, luminosos y loza sanitaria.

- Acción del agua.
- Fenómenos atmosféricos y riesgos complementarios.
- Reposición y puesta en orden de archivos.
- Reparación estética.
- Rotura de cristales.
- Fenómenos eléctricos.
- Avería de equipos electrónicos.
- Rotura de maquinaria.
- Bienes refrigerados.
- Robo.
  - Ajuar del hotel.
  - Dinero en efectivo en caja fuerte.
  - Dinero en efectivo fuera de caja fuerte.
  - Dinero en efectivo durante su transporte.
  - Bienes de Clientes y Empleados.
  - Dinero en efectivo de Clientes y Empleados.

Coberturas Opcionales.

Lucro Cesante.

Pérdida de Margen Bruto que resulte de la disminución del volumen de negocio como consecuencia de un daño material cubierto por el seguro y con un periodo de indemnización de doce meses.

La cobertura de Lucro Cesante es importante porque cualquier siniestro de daño material puede tener una repercusión importante en la cuenta de Pérdidas y Ganancias.

- Incendio, explosión, caída de rayo, acción del agua, fenómenos atmosféricos y riesgos complementarios, así como daños eléctricos en transformadores, líneas y cuadros.

- Imposibilidad de acceso por un incendio o explosión.

Responsabilidad Civil.

La cobertura de Responsabilidad Civil contempla una gama amplia de relaciones posibles con terceros.

Obligación de indemnizar a un tercero por los daños y perjuicios causados por el Asegurado a consecuencia directa de:

- Responsabilidad Civil Inmobiliaria.
- Responsabilidad Civil de la Explotación.
- Responsabilidad Civil Subsidiaria.
- Responsabilidad Civil Cruzada.
- Responsabilidad Civil Patronal.
- Responsabilidad Civil de Producto
- Responsabilidad Civil Privada del director del hotel.

Usted dispone de dos Coberturas Opcionales:

- Lucro Cesante.
- Responsabilidad Civil.

Criterios de valoración.

Total garantía para la continuidad del negocio.

Bienes Materiales.

- **Valor de reposición**, como norma general.
- **Valor real**, para víveres y bienes cuyo valor sea inferior al 40% de su valor de reposición.

Capitales Patrimoniales.

- **Valor contable** para el **Margen Bruto** en un período de 12 meses.
- **Valor estimado** para la **Responsabilidad Civil**.

En las Coberturas a Primer Riesgo no hay aplicación de la Regla Proporcional.

Otros aspectos.

- Compensación de capitales entre Edificación y Ajuar.
- En Lucro Cesante no se aplicará regla proporcional si la desviación del Margen Bruto asegurado no supera el 15%.
- Revalorización anual del IPC.

Valores a asegurar

Los valores asegurados se revalorizan anualmente según el IPC.

Comercialización.

Ventajas de Allianz Hoteles:

1. El producto se adapta a **todos los hoteles** sea cual sea su categoría.

2. Cubre **todas las instalaciones.**

3. En **seguridad y prevención** sólo se exige cumplir con los Reglamentos y Normativas de legal aplicación.

4. **Conocer el presupuesto** del seguro de su hotel es fácil. Con **sólo tres datos** le ofrecemos su cotización:

   - Localización.
   - Suma Asegurable de Edificación y/o Ajuar.
   - Suma Asegurable de Cobertura Opcional.

Información de interés.

Con Allianz Hoteles tiene garantizado un óptimo rendimiento de su negocio y el asesoramiento más eficaz.

Prevención y protección

Una buena protección nos servirá para aminorar las consecuencias dañosas de un incidente, protegiendo la propiedad y a las personas. Prestar atención especial a la seguridad de las personas y de los bienes nos ayudará a estar más orgullosos de nuestro establecimiento hotelero. **Con la Seguridad y la Prevención todos ganamos.**

Además de las normativas y reglamentos municipales y autonómicos la regulación a nivel nacional se encuentra en: La **Norma Básica de la Edificación (NBE-CP196, RD 2177/96) y el Código Técnico de la Edificación**, Real Decreto 314/2006 de Marzo de 2006.

Protecciones contra Incendios.

Extintores

Deben ser adecuados al tipo de fuego que pretenden sofocar y en número suficiente. Su ubicación debe estar señalizada.

BIE

Bocas de Incendio Equipadas adecuadamente para atacar el fuego manualmente. Su ubicación debe estar señalizada y dar cobertura a la totalidad del recinto.

Hidrantes

Dispositivos hidráulicos en las redes de abastecimiento de agua que permiten la conexión de mangueras por medio de varias tomas. Ubicados en el exterior permiten a los bomberos atacar el fuego.

Rociadores

Instalación automática de extinción integrada por boquillas sensibles a la temperatura, acopladas a una red de tuberías de agua a presión, que se abren para descargar agua sobre el incendio.

Detectores

Dispositivos de detección y alarma capaces de localizar, indicar y avisar de la existencia de un fuego.

Instalaciones puntuales

Son instalaciones puntuales las de CO2, las de agua pulverizada, etc. y estarán instaladas en puntos de especial peligrosidad, tal y como cabinas de pintura, transformadores, etc.

Allianz Hoteles: Un seguro cinco estrellas para que usted se sienta más seguro.

Allianz, Compañía de Seguros
y Reaseguros, S.A.

AENOR
Empresa Registrada
ER-2071/2004

Certificado de Calidad en el diseño y contratación de seguros y la gestión de siniestros.

CERTIFIED IQNet QUALITY SYSTEM

masdeu ASSEGURANCES

Agència Exclusiva Allianz

Email: assegurances@masdeu.cat
Telèfon: 93 819 93 43

227 - 03/10