

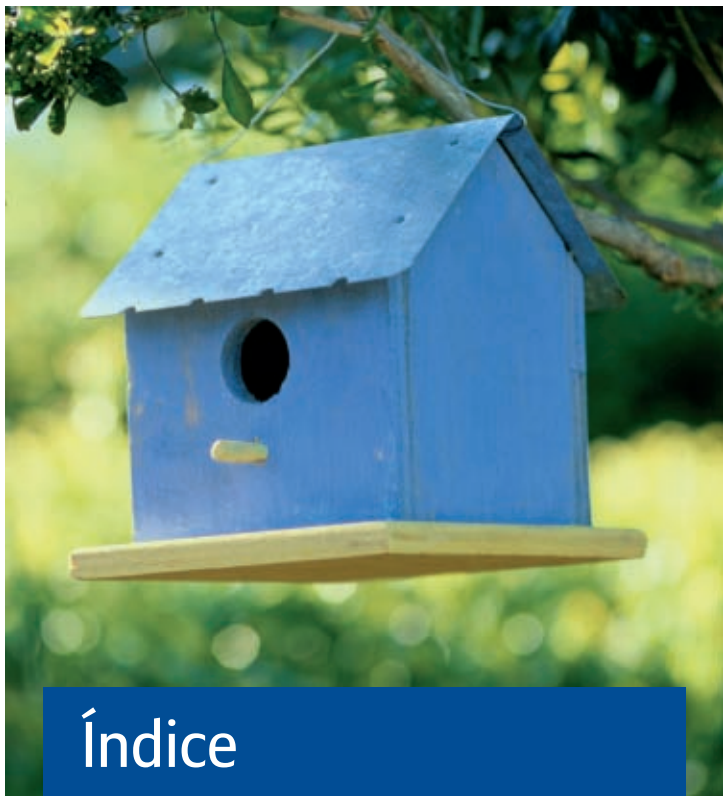
Multiseguro Empresarial

# Allianz Casas Rurales

Naturalmente seguro.

Allianz Seguros

Allianz 



# Índice

Allianz Casas Rurales.	3
Bienes que se aseguran.	5
Cobertura Básica.	6
Coberturas Opcionales.	8
Criterios de Valoración.	10
Comercialización.	12
Información de interés..	13

# Allianz Casas Rurales.

Allianz Casas Rurales es un seguro multirriesgo diseñado para dar una amplia cobertura a las Casas de Turismo Rural.

Allianz Casas Rurales está redactado de forma sencilla, clara y precisa. Muy fácil de entender. Utiliza los mismos conceptos y términos que el propietario de la Casa de Turismo Rural.

Allianz Casas Rurales es un seguro muy competitivo que le ofrece unas condiciones económicas excepcionales, coberturas muy completas y la vocación de servicio de una aseguradora líder, en la que se puede confiar en los momentos decisivos.

Allianz Casas Rurales es un seguro con encanto natural.

Allianz Casas Rurales le ofrece una cobertura amplia para el patrimonio: Edificación y Ajuar. También le ofrece la cobertura de Responsabilidad Civil.



# Bienes que se aseguran.

Allianz Casas Rurales es un producto completo, claro y fácil de contratar.

## Edificación.

Conjunto de construcciones principales y accesorias de la casa rural, incluyendo las instalaciones fijas, las obras de reforma y las pavimentaciones si su valor es menor al 25% de la edificación.

## Ajuar.

- Bienes muebles de la casa rural.
- Ropa y objetos personales de Clientes, a efectos de robo.
- Objetos artísticos con valor unitario menor a 1.500 euros.
- Víveres y provisiones.






# Cobertura Básica.

## Riesgos cubiertos.

- Incendio, explosión y caída de rayo.
- Gastos derivados.
  - Intervención de bomberos.
  - Demolición y desescombro.
  - Salvamento, traslado y depósito de los bienes.
  - Limpieza.
  - Intervención facultativa de arquitectos, ingenieros y demás profesionales con un tope de 60.000 euros.
  - Peritos, con un tope de 30.000 euros.
  - Rellenado de los equipos contra incendios.
  - Obtención de permisos y licencias.
  - Reconstrucción de jardines.
  - Reposición de animales, hasta 1.000 euros.



## La Cobertura Básica ofrece una protección muy amplia para los Daños Materiales.

La rotura de cristales se amplía a espejos, rótulos, luminosos y loza sanitaria.

- Acción del agua.
- Fenómenos atmosféricos y riesgos complementarios.
- Reposición y puesta en orden de archivos.
- Reparación estética.
- Rotura de cristales.
- Fenómenos eléctricos.
- Avería de equipos electrónicos.
- Rotura de maquinaria.
- Bienes refrigerados.
- Robo.
  - Ajuar del hotel.
  - Dinero en efectivo en caja fuerte.
  - Dinero en efectivo fuera de caja fuerte.
  - Dinero en efectivo durante su transporte.
  - Bienes de Clientes.



# Coberturas Opcionales.

## Lucro Cesante.

La cobertura de Lucro Cesante es importante porque cualquier siniestro de daño material puede tener una repercusión importante en la cuenta de Pérdidas y Ganancias.

- Indemnización diaria para compensar la Pérdida de Gastos permanentes. Una indemnización diaria por cada día que la casa de turismo rural esté cerrada, con un máximo de 100 días.
- Incendio, explosión, caída de rayo, acción del agua, fenómenos atmosféricos y riesgos complementarios, así como daños eléctricos en transformadores, líneas y cuadros.
- Imposibilidad de acceso por un incendio o explosión.





## Responsabilidad Civil.

La cobertura de Responsabilidad Civil contempla una gama amplia de relaciones posibles con terceros.

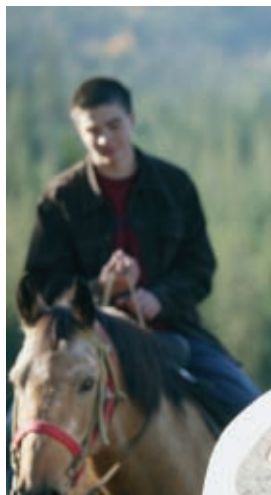
Obligación de indemnizar a un tercero por los daños y perjuicios causados por el Asegurado a consecuencia directa de:

- Responsabilidad Civil Inmobiliaria.
- Responsabilidad Civil de la Explotación.
- Responsabilidad Civil Subsidiaria.
- Responsabilidad Civil Cruzada.
- Responsabilidad Civil Patronal.
- Responsabilidad Civil de Producto.
- Responsabilidad Civil Privada del gerente de la casa de turismo rural.



Usted dispone de dos Coberturas Opcionales:

- Lucro Cesante.
- Responsabilidad Civil.



# Criterios de valoración.

Total garantía para la continuidad del negocio.

## Bienes Materiales.

- Valor de reposición, como norma general.
- Valor real, para víveres y bienes cuyo valor sea inferior al 40% de su valor de reposición.

## Capitales Patrimoniales.

- Valor estimado de gastos para la indemnización diaria.
- Valor estimado para la Responsabilidad Civil.



En las Coberturas a Primer Riesgo no hay aplicación de la Regla Proporcional.

## Otros aspectos.

- Compensación de capitales entre Edificación y Ajuar.
- En la indemnización diaria no se aplicará regla proporcional.
- Revalorización anual del IPC.

### Valores a asegurar

Los valores asegurados se revalorizan anualmente según el IPC.





# Comercialización.

## Ventajas de Allianz Casas Rurales:



1. El producto se adapta a **todas las casas de turismo rural** sea cual sea su categoría.



2. Cubre **todas las instalaciones**.



3. En **seguridad y prevención** sólo se exige cumplir con los Reglamentos y Normativas de legal aplicación.



4. Conozca el presupuesto del seguro de su casa de turismo rural con sólo tres datos:

- Localización.
- Suma Asegurable de Edificación y/o Ajuar.
- Suma Asegurable de Cobertura Opcional.

# Información de interés.

Con Allianz Casas Rurales tiene garantizado un óptimo rendimiento de su negocio y el asesoramiento más eficaz.

## Prevención y protección

Una buena protección nos servirá para aminorar las consecuencias dañosas de un incidente, protegiendo la propiedad y a las personas. Prestar atención especial a la seguridad de las personas y de los bienes nos ayudará a estar más orgullosos de nuestro establecimiento hotelero. **Con la Seguridad y la Prevención todos ganamos.**

Además de las normativas y reglamentos municipales y autonómicos la regulación a nivel nacional se encuentra en: La **Norma Básica de la Edificación (NBE-CP196, RD 2177/96)** y el **Código Técnico de la Edificación**, Real Decreto 314/2006 de Marzo de 2006.



## Protecciones contra Incendios.



### Extintores

Deben ser adecuados al tipo de fuego que pretenden sofocar y en número suficiente. Su ubicación debe estar señalizada.



### BIE

Bocas de Incendio Equipadas adecuadamente para atacar el fuego manualmente. Su ubicación debe estar señalizada y dar cobertura a la totalidad del recinto.



### Hidrantes

Dispositivos hidráulicos en las redes de abastecimiento de agua que permiten la conexión de mangueras por medio de varias tomas. Ubicados en el exterior permiten a los bomberos atacar el fuego.



### Rociadores

Instalación automática de extinción integrada por boquillas sensibles a la temperatura, acopladas a una red de tuberías de agua a presión, que se abren para descargar agua sobre el incendio.



### Detectores

Dispositivos de detección y alarma capaces de localizar, indicar y avisar de la existencia de un fuego.



### Instalaciones puntuales

Son instalaciones puntuales las de CO2, las de agua pulverizada, etc. y estarán instaladas en puntos de especial peligrosidad, tal y como cocinas, etc.



Allianz Casas Rurales:  
Para que usted se  
sienta más seguro,  
naturalmente.



# Allianz, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A.



*Certificado de Calidad  
en el diseño y contratación  
de seguros y la gestión  
de siniestros.*



**M masdeu**  
ASSEGURANCES

Agència Exclusiva  
**Allianz** 

Email: [assegurances@masdeu.cat](mailto:assegurances@masdeu.cat)  
Telèfon: 93 819 93 43